**Информационное сообщение**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже находящегося в собственности сельского поселения**

**Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район**

**Республики Башкортостан имущества:**

1. Нежилое помещение площадью 50,2 кв.м, этаж: 1, по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с. Угузево, ул. Коммунистическая, д.18А, номер на этаже 5.

Кадастровый номер: 02:13:160801:711

1. Нежилое помещение площадью 42,3 кв.м, этаж: 1 по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с. Угузево, ул. Коммунистическая, д.18А, номер на этаже 9.

Кадастровый номер: 02:13:160801:714

**Администрация сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже находящегося в собственности сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан:**

1) Нежилое помещение площадью 50,2 кв.м, этаж: 1, по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с. Угузево, ул. Коммунистическая, д.18А, номер на этаже 5. Кадастровый номер: 02:13:160801:711.

2) Нежилое помещение площадью 42,3 кв.м, этаж: 1 по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с. Угузево, ул. Коммунистическая, д.18А, номер на этаже 9. Кадастровый номер: 02:13:160801:714.

Аукцион проводится на основании Решения Совета сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 04 февраля 2021 года №188 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан на 2021 год". В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Собственник выставляемого на торги муниципального имущества:** Сельское поселение Угузевский сельсовет Муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

**Организатор электронного аукциона (далее – Организатор)** - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26.

**Продавец:** Администрация сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан, адрес местонахождения: 452468, Республика Башкортостан, Бирский район, с. Угузево, ул. Коммунистическая, д.18б.: (34784) 3-77-44, e-mail: https://адм-угузево.рф

**Форма торгов (способ приватизации)** – электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества. Форма продажи (способ приватизации): аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**2. Сведения о муниципальном имуществе, выставляемом на торги в электронной форме**

1) Нежилое помещение площадью 50,2 кв.м, этаж: 1, по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с. Угузево, ул. Коммунистическая, д.18А, номер на этаже 5. Кадастровый номер: 02:13:160801:711.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

2) Нежилое помещение площадью 42,3 кв.м, этаж: 1 по адресу: Республика Башкортостан, Бирский район, с. Угузево, ул. Коммунистическая, д.18А, номер на этаже 9. Кадастровый номер: 02:13:160801:714.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

**Начальная цена продажи муниципального имущества** – определена согласно Отчета, об оценке рыночной стоимости от 16 июля 2021 года №21-0715, выполненному оценщиком Арслановой Мариной Евгеньевной и составляет 106 260 (сто шесть тысяч двести шестьдесят) рублей 00 копеек, с учетом НДС, в том числе:

начальная цена продажи нежилого помещения площадью 50,2 кв.м, этаж: 1, по адресу Республика Башкортостан, Бирский район, с. Угузево, ул. Коммунистическая, д.18А, номер на этаже 5. Кадастровый номер: 02:13:160801:711 – 57 660,00 (пятьдесят семь тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 9 610, 00 (девять тысяч шестьсот десять) рублей 00 копеек;

начальная цена продажи нежилого помещения площадью 42,3 кв.м, этаж: 1 по адресу Республика Башкортостан, Бирский район, с. Угузево, ул. Коммунистическая, д.18А, номер на этаже 9. Кадастровый номер: 02:13:160801:714 – 48 600,00 (сорок восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в т.ч. НДС 8 100, 00 (восемь тысяч сто) рублей 00 копеек;

**Сумма задатка** – 21 252,00 (двадцать одна тысяча двести пятьдесят два) рубля 00 копеек, что составляет 20% от начальной цены аукциона.

**«Шаг аукциона»** – 5313 (пять тысяч триста тринадцать) рублей 00 копеек, что составляет 5% от начальной цены аукциона.

**Ограничения (обременения) муниципального имущества**: отсутствуют.

**Информация о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:** не проводились.

**Форма, сроки и порядок внесения платежа:** в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет Республики Башкортостан.

**Предоставление рассрочки по оплате государственного имущества:** не предоставляется.

Форма заявки, проект договора купли-продажи прилагаются к настоящему информационному сообщению (Приложения №№ 1, 2).

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников, проведения и подведения итогов аукциона**

**Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе** – 16 сентября 2021 года 09 часов 00 минут.

**Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе** – 12 октября 2021 года 18 часов 00 минут.

**Место подачи (приема) заявок, проведения аукциона и подведения итогов аукциона**: www.roseltorg.ru.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: www.roseltorg.ru.

**Дата определения участников электронного аукциона** – 14 октября 2021 года 12 часов 00 минут.

**Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона)** – 15 октября 2021 года в 10 часов 00 минут на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**3. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

**4. Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой системы АО «ЕЭТП», из личного кабинета претендента.

Заявка на участие в торгах подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

Кроме того, претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (по форме Приложения №1 к настоящему Информационному сообщению) с приложением электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке.

Иные документы, предоставляемые одновременно с заявкой на участие в торгах, подаются в форме электронных документов.

Претендентам одновременно с заявкой на участие в торгах необходимо представить следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента,

оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Заявки с прилагаемыми к ним документами поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением**:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, а также порядок возврата задатка**

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с регламентом ЭТП и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

**Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже государственного имущества, расположенного по адресу (указывается адрес).**

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Администрации сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в течение 5 банковских дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества в соответствии с регламентом ЭТП.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества денежные средства, возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 банковских дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 банковскихдней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

5. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, а также порядок возврата задатка

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**6. Порядок ознакомления с иной информацией об имуществе и условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества, а также образец договора купли-продажи имущества размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://roseltorg.ru/, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов /www.torgi.gov.ru/, сайте Администрации сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан http://адм-угузево.рф/.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе (в том числе с условиями договора купли-продажи) можно ознакомиться в Администрации сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по адресу: 452468, РФ, РБ, Бирский район, с.Угузево, ул. Коммунистическая, д. 18Б; телефоны (347) 3-77-44, (347) 3-77-82.

**7. Перечень требуемых для участия в электронном аукционе документов и требования к их оформлению**

Для участия в электронном аукционе претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью. К документам также прилагается их опись (форма документа представлена в Приложении № 1 форма 3).

Юридические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 форма 1);

- учредительные документы;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) (Приложение № 1 форма 2);

- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 1 форма 3).

Физические лица предоставляют:

- заявка на участие в аукционе (Приложение № 1 форма 1);

- документ, удостоверяющий личность (все листы);

- оформленная в установленном порядке или нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента действует его представитель);

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 1 форма 3).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления.

Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица (при наличии печати), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Документооборот между претендентами, участниками аукциона, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота пользователь электронной торговой площадки должен установить необходимые аппаратные средства, клиентское программное и информационное обеспечение и получить электронную подпись в доверенном удостоверяющем центре.

Информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, кроме случая, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Если в соответствии с федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный усиленной электронной подписью и признаваемый равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца, либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**8. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведение итогов продажи государственного имущества**

Аукцион является открытым по составу участников.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.**

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**9. Срок заключения договора купли-продажи имущества**

По результатам аукциона с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается Договор купли – продажи муниципального имущества (приложение №2 к настоящему Информационному сообщению).

Договор купли-продажи имущества заключается сторонами в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:

«Получатель» - УФК по Республике Башкортостан (Администрация сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан л/с 0201055770)

«Банк получателя» - Отделение – НБ Республика Башкортостан г.Уфа//УФК по Республике Башкортостан, г.Уфа

«Казначейский счет получателя» - 03231643806134430100

«ЕКС» - 40102810045370000067

«БИК получателя» - 018073401

«ИНН» - 0213001087 «КПП» - 025701001

«ОКТМО» -80613443

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Передача и оформление права собственности на муниципальное имущество осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты по Договору купли – продажи государственного имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**10. Заключительные положения**

Оператором электронной площадки возможно приостановление проведения продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Продавец имущества оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Собственник имущества вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

В случае внесения в настоящее информационное сообщение изменений, существенно изменяющих условия проводимого аукциона, продавец изменяет дату проведения аукциона и продлевает срок приема заявок так, чтобы со дня опубликования изменений в настоящем информационном сообщении до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее чем 30 (тридцать) календарных дней.