ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан

**Дата проведения**: 09 июня 2020 года

**Заседание открыто** в 11 ч. 00 мин.

**Место заседания**: г. Бирск, ул. Курбатова, д.63, Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бирскому району и городу Бирску, кабинет 12.

**Присутствовали:**

|  |
| --- |
| Члены комиссии: |
| Рахматуллин Р.Н. | — | председатель комиссии, Глава сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан; |
| Фаизов А.В. | — | Управляющий делами администрации Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан; |
| Меланина В.А. | — | главный юрисконсульт юридического отдела администрации муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (по согласованию); |
| Зямилева В.В. | — | Специалист аппарата Совета муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (по согласованию); |
| Акбалыкова Г.Г. | — | главный специалист-эксперт Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бирскому району и городу Бирску (по согласованию); |

**Кворум имеется, присутствуют 5 человек**

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение условий приватизацииобъекта муниципального нежилого фонда – нежилого помещения площадью 44 кв.м. с кад. номером 02:13:160801:427 на первом этаже одноэтажного здания, расположенного по адресу: Бирский район, с. Угузево, ул. Коммунистическая, д.18А.

**Комиссия установила:**

Индивидуальный предприниматель Климина Марина Николаевна обратилась с заявлением от 25.03.2020 года вх. № 78/02-18 о реализации ей арендуемого помещения.

ИП Климина М.Н. согласно договору аренды в отношении зданий, находящихся в казне муниципального района Бирский район Республики Башкортостан от 04 июня 2018 года №1632-а нежилое помещение площадью 44 кв.м. с кад. номером 02:13:160801:427 на первом этаже одноэтажного здания, расположенного по адресу: Бирский район, с. Угузево, ул.Коммунистическая, д.18А.

 Срок аренды с 16 апреля 2018 года до 16 апреля 2023 года.

 Арендуемое имущество на день подачи заявления находится во временном владении и пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором аренды, что соответствует требованиям пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ.

**Комиссия решила единогласно:**

 1. Индивидуальный предприниматель Климина Марина Николаевна соответствует условиям предоставления преимущественного права арендатора на выкуп арендуемого имущества, установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008года №159-ФЗ.

2. Определить способ приватизации объекта муниципального нежилого фонда – нежилого помещения площадью 44 кв.м. с кад. номером 02:13:160801:427 на первом этаже одноэтажного здания, расположенного по адресу: Бирский район, с. Угузево, ул. Коммунистическая, д.18А как преимущественное право арендатора на приобретение арендуемого имущества.

 2. Организовать размещение информационного сообщения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации.

Подписи:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Рахматуллин Р.Н. |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Фаизов А.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  | Меланина В.А. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Зямилева В.В. |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Акбалыкова Г.Г. |