



КАРАР

№ 35

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июнь 2020 ел

22 июня 2020 года

Об условиях приватизации
муниципального имущества

Руководствуясь Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать находящееся в собственности сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан муниципального района Бирский район Республики Башкортостан муниципальное имущество:

- нежилого помещения площадью 44 кв.м. с кад. номером 02:13:160801:427 на первом этаже одноэтажного здания, расположенного по адресу: Бирский район, с. Угузево, ул. Коммунистическая, д.18А.

2. Установить:

способ приватизации объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, - реализация преимущественного права арендатора - индивидуального предпринимателя Климиной Марины Николаевны на приобретение арендуемого имущества;

начальную цену подлежащего приватизации объекта, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, определенную согласно Отчету №20-0526 от 26 мая 2020года, выполненного оценщиком Арслановой М.Е. в размере 210 000 (двести десять тысяч) рублей, в том числе НДС (20%) – 32 034 рубля

форму, сроки и порядок внесения платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти календарных дней с момента заключения договора купли – продажи или в рассрочку сроком не менее пяти

лет в валюте Российской Федерации (рублях) (право выбора порядка платежа принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства).

3. Организовать размещение информационного сообщения согласно приложению на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации.

Глава администрации



Р.Н. Рахматуллин



Приложение
к Постановлению главы
администрации сельского поселения
Угузевский сельсовет
муниципального района Бирский
район
Республики Башкортостан
№ 35 от 22 июня 2020 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан сообщает о реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

В соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» преимущественное право на приобретение арендуемого имущества предоставляется индивидуальному предпринимателю Климиной М.Н.

Собственник имущества – сельское поселение Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан.

Продавец – Администрация сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (далее – Администрация).

Краткая характеристика имущества:

- нежилое помещение площадью 44 кв.м. с кад. номером 02:13:160801:427 на первом этаже одноэтажного здания, расположенного по адресу: Бирский район, с. Угузево, ул. Коммунистическая, д.18А, (далее – имущество);

кадастровый номер помещения 02:13:160801:427;

площадь –44 кв.м.

Арендатором имущества является индивидуальный предприниматель ИП Климина М.Н., договор аренды в отношении зданий, находящихся в казне муниципального района Бирский район Республики Башкортостан №1632-а от 04 июня 2018г.

Продажа объекта осуществляется в порядке реализации преимущественного права арендатора – ИП Климиной М.Н. на приобретение арендуемого муниципального имущества в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной

собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Цена продажи имущества (рыночная стоимость) – в размере 210 000 (двести десять тысяч) руб., в том числе НДС (20%) – 32 034 рубля
Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

В течение 30 дней со дня получения арендатором предложения о заключении договора купли-продажи арендуемого ими объекта и проекта договора арендатор в случае согласия должен заключить указанный договор.

Арендатор утрачивает преимущественное право на приобретение арендуемого имущества:

1) с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого Объекта;

2) по истечении тридцати дней со дня получения арендатором предложения и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого Объекта в случае, если этот договор не подписан арендатором в указанный срок;

3) с момента расторжения договора купли-продажи арендуемого Объекта в связи с существенным нарушением его условий арендатором.

Денежные средства в счет оплаты имущества перечисляются единовременно или в рассрочку сроком не менее пяти лет в наличном (безналичном) порядке на счет Продавца (право выбора порядка платежа принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства).

УФК по РБ (Комитет по управлению собственностью Минземимущества РБ по Бирскому району и г. Бирску) ИНН 0257005434 КПП 025701001 Расчетный счет 40101810100000010001 в Отделение - НБ Республика Башкортостан

г. Уфа код ОКТМО 80613101 по коду бюджетного классификатора 863 114 02053 13 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу).

Право собственности на приобретенное арендатором имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В случае, если арендуемое имущество приобретает арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у Администрации сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан (Продавца) до полной его оплаты.

Передача имущества осуществляется не позднее, чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства по оплате (в случае единовременного платежа) либо с момента заключения договора купли-продажи (в случае рассрочки платежа).

Получить дополнительную информацию об условиях продажи и ознакомиться с иными материалами арендатор может в КУС Минзеимущества РБ по Бирскому району и городу Бирску по адресу: 452450, РБ, г. Бирск, ул. Курбатова, 63, кабинет 12, телефон: (34784) 4-41-81.