|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШKОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАHЫ****Бoрo районы****муниципаль районыныћ****Угеz ауыл советы ауыл****Билeмehе Хакимияте** 452468, Угеz ауылы, Коммунистик урамы, 18бтел. 3-77-44 |  | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН****администрация****сельского поселения Угузевский сельсовет****муниципального района****Бирский район**452468, с. Угузево, ул. Коммунистическая 18 б,тел. 3-77-44.  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| К А Р А Р |  № 8 | П О С Т А Н О В Л Е Н И Е |

26 февраль 2016 ел 26 февраля 2016 года

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в постановление главы сельского поселения**  **Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район** **Республики Башкортостан № 17а от 19.03.2015 г.** **«Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального** **жилищного контроля»** |

Во исполнении протеста Бирской межрайонной прокуратуры № 57а-2016 от 20.02.2016 года на административный регламент «По исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля», согласно ч.4.1, ч.4.2, ч.6 ст.20 Жилищного кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Внести в постановление главы сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан № 17а от 19.03.2015 г. «Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции по осуществлению муниципального жилищного контроля», следующие изменения:

**1.** Пункт 1.5.2. Административного регламента изложить в новой редакции:

«1.5.2. Орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:

1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного Кодекса Российской Федерации;

2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного Кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного Кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

4) в защиту прав и законных интересов собственников, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным Кодексом.»;

**2.** Пункт 3.1.2. Административного регламента изложить в новой редакции:

«3.1.2. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение одного года со дня:

1) начала осуществления юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с представленным в орган государственного жилищного надзора уведомлением о начале указанной деятельности;

1.1) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке;

2) окончания проведения последней плановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя.»;

**3.** П.п.3 пункта 3.2.2. Административного регламента изложить в новой редакции:

«3) приказ руководителя органа муниципального жилищного контроля, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.»;

**4.** П.п.4 пункта 3.2.2. Административного регламента изложить в новой редакции:

«4) основаниями для проведения внеплановой проверки наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля", являются поступления, в частности посредством системы, в орган муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов местного самоуправления, выявление в системе информации о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного Кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме, о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного Кодекса Российской Федерации, о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений.»;

**5**. Пункты 3.2.8., 3.2.10. Административного регламента отменить как не законные.

**6.**  Пункт 3.2.9. считать соответственно пунктом 3.2.8.

**7**. Пункты 3.2.11., 3.2.12. считать соответственно пунктами 3.2.9., 3.2.10.

**8.** Обнародовать данное постановление на информационном стенде администрации по адресу: 452468, РБ, Бирский район, с. Угузево, ул. Коммунистическая, д.18Б. и разместить на официальном сайте в сети «Интернет».

**9.** Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

Угузевский сельсовет Р.Н.Рахматуллин