|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШKОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАHЫ****Бoрo районы****муниципаль районыныћ****Угеz ауыл советы ауыл****билeмehе Советы** 452468, **Угеҙ ауылы,** Коммунистик урамы, 18бтел. 3-77-44 |  | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**Совет**сельского поселения Угузевский сельсовет****муниципального района****Бирский район**452468, с.Угузево, ул. Коммунистическая 18 б,тел. 3-77-44.  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Двадцать седьмой созыв****Шестое заседание** |
|  |  |
| **КАРАР** | **РЕШЕНИЕ** |

**О ставках арендной платы за землю на 2016 г.**

На основании постановления Правительства Республики Башкортостан от 22 декабря 2009 года № 480 «Об определении размера арендной платы за земли, находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан, и земли, государственная собственность на которые не разграничена» (в редакции постановления Правительства Республики Башкортостан от 31.12.2015г. №567), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, Законом Республики Башкортостан «О регулировании земельных отношений в Республике Башкортостан» № 59-з от 05.01.2004 года Совет сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан решил:

I. Установить ставки арендной платы за землю на 2016 год:

1. В границах сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан за земли, находящиеся в муниципальной собственности, и земли до разграничения государственной собственности на землю по договорам аренды, заключаемым с 01 января 2009 года в процентах от кадастровой стоимости земельных участков согласно Приложению №1.

1.1. С 01 января 2009 года размер арендной платы за земельные участки рассчитывается по формуле:

АП= П х Кс х К/100, где

АП - размер арендной платы, руб.;

П - площадь земельного участка, кв.м.;

Кс - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб/кв.м.;

К - ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

1.2. В границах населенных пунктов и вне черты по договорам аренды, заключенным в период до 01 января 2009 года согласно Приложению №2.

1.3. Утвердить коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки) по договорам аренды, заключенным в период до 01 января 2009 года согласно Приложению №3.

 II. Установить для арендаторов – организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, сроки уплаты авансовых платежей арендной платы, равными долями от годовой суммы ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца квартала.

Для арендаторов, являющихся физическими лицами, установить срок оплаты арендной платы не позднее 01 октября текущего года.

III. Установить, что за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые ранее были предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, арендная плата определяется в размере следующих ставок:

- двух процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- трех десятых процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- полутора процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

IV. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и земли, государственная собственность на которые не разграничена, определяется в размере ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, но не выше земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в порядке, аналогичном начислению земельного налога, предусмотренном соответствующими нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований об установлении земельного налога, в случае заключения договора аренды земельного участка:

- с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

- с лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;

- с юридическим лицом, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных такому юридическому лицу в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

- с юридическим лицом, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором;

- с лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, либо ограничен в обороте;

- с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

- в соответствии с пунктом 3 или 4 статьи 39.20 Земельного Кодекса Российской Федерации с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления. В случае изменения размера ставки земельного налога размер арендной платы подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке.

V. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 пункта 1 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, т.е.:

 объекты федеральных энергетических систем и объекты энергетических систем регионального значения;

объекты использования атомной энергии;

объекты обороны и безопасности;

объекты федерального транспорта, путей сообщения, информатики и связи, а также объекты транспорта, путей сообщения, информатики и связи регионального значения;

объекты, обеспечивающие космическую деятельность;

объекты, обеспечивающие статус и защиту Государственной границы Российской Федерации;

линейные объекты федерального и регионального значения, обеспечивающие деятельность субъектов естественных монополий;

объекты систем электро-, газоснабжения, объекты систем теплоснабжения, объекты централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения государственного или муниципального значения;

автомобильные дороги федерального, регионального или межмуниципального, местного значения;

а также для проведения работ, связанных с пользованиями недрами равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

VI.По договорам аренды земельных участков, в том числе и с множественностью лиц на стороне арендатора, заключенным до 1 января 2009 года, арендаторы имеют право обратиться в уполномоченный орган с заявлением о применении ставок арендной платы в процентах от кадастровой стоимости. Расчет размера арендной платы за использование земельного участка по ставкам арендной платы в процентах от кадастровой стоимости в данном случае осуществляется с даты поступления соответствующего заявления.

VII. Распространить данное решение на отношения, возникшие с 01 января 2016 года.

VIII. Настоящее решение обнародовать в здании администрации сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по адресу: РБ, Бирский район, с. Угузево, ул. Коммунистическая, 18 б и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в сети «Интернет».

IX. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную Комиссию по бюджету, налогам и вопросам муниципальной собственности.

Глава сельского поселения Угузевский сельсовет

муниципального района Бирский район

Республики Башкортостан Р.Н. Рахматуллин

с. Угузево

17 февраля 2016 года

№ 54

|  |
| --- |
| Приложение № 1к решению Совета сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостанот «17» февраля 2016 г. № 54  |

Ставки

арендной платы за земли в процентах от кадастровой стоимости

земельных участков

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида разрешенного использования и его состав | Ставка арендной платыот кадастровой стоимости земли, % |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки** |  |
| 1.1  | Земельные участки, предназначенные для размещения жилых домов малоэтажной жилой застройки | 0,3 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения жилых домов среднеэтажной жилой застройки | 0,3 |
| 1.2 | Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов | 0,3 |
| 1.3 | Земельные участки общежитий | 0,25 |
| 2 | **Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки** |  |
| 2.1 | Земельные участки для размещения объектов индивидуального жилищного строительства | 0,3 |
| 2.2 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебные участки) | 0,3 |
| 3 | **Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок** |  |
| 3.1 | Земельные участки гаражей учреждений, организаций | 1,5 |
| 3.2 | Автостоянки | 1,5 |
| 3.3 | Земельные участки индивидуальных гаражей  | 1,5 |
| 4 | **Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений** |  |
| 4.1 | Садовые, огородные земельные участки |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 3 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов | 3 |
| 4.2. | Дачные земельные участки |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 0,3 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов  | 0,3 |
| 5 | **Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания** |  |
| 5.1 | Земельные участки для размещения объектов оптовой торговли | 1,5 |
| 5.2 | Земельные участки для размещения объектов розничной торговли |  |
|  | а) магазины | 3,5 |
|  | б) торговые павильоны, киоски | 4,0 |
|  | в) торговые павильоны, киоски, совмещенные с остановкой | 4,0 |
| 5.3 | Земельные участки рынков, торговых центров и торгово-сервисные комплексов | 1,5 |
| 5.4 | Земельные участки для размещения объектов общественного питания с алкогольными напитками( рестораны, кафе, бары и т.д.) |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,5 |
| 5.5 | Земельные участки общественного питания без алкогольных напитков |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов  | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,5 |
| 5.6 | Земельные участки мастерских, фотоателье, фотолабораторий | 0,34 |
| 5.7 | Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания | 0,34 |
| 5.8 | Земельные участки предприятий по прокату | 0,24 |
| 5.9 | Земельные участки бань, душевых | 0,23 |
| 5.10 | Земельные участки парикмахерских | 0,23 |
| 5.11 | Земельные участки химчисток, прачечных | 0,24 |
| 5.12 | Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, автомойки |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
|  | б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,5 |
| 5.13 | Земельные участки организаторов лотерей (включая продажу лотерейных билетов) | 3,29 |
| 5.14 | Земельные участки объектов по оказанию ритуальных и обрядовых услуг | 1,5 |
| 5.15 | Земельные участки, занятые рекламными установками |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 3,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3,5 |
| 6 | **Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций, автостанций, автовокзалов, гостиниц, кемпингов, мотелей.** |  |
| 6.1 | Земельные участки, предназначенные для размещения автозаправочных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 2 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 2 |
| 6.2. | Земельные участки, предназначенные для размещения автостанций, автовокзалов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 6.3. | Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц, мотелей, отелей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 6.4. | Земельные участки, предназначенные для размещения кемпингов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 7 | **Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, земельные участки для размещения религиозных объектов** |  |
| 7.1 | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольных, общеобразовательных, начального, среднего образования) | 0,02 |
| 7.2. | Земельные участки образовательных учреждений (высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых) | 0,02 |
| 7.3 | Земельные участки научных организаций (научно-исследовательских организаций, научных организаций образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторских, проектно-конструкторских, проектно-технологических и иных организаций, осуществляющих научную и (или) научно-техническую деятельность) | 0,26 |
| 7.4 | Земельные участки государственных академий наук (Российской академии сельскохозяйственных наук, Российской академии медицинских наук, Российской академии образования, Российской академии архитектуры и строительных наук, Российской академии художеств) | 0,26 |
| 7.5  | Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактических и научно-исследовательских учреждений, образовательных учреждений, фармацевтических предприятий и организаций, аптечных учреждений, санитарно-профилактических учреждений, территориальных органов, созданных в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждений судебно-медицинской экспертизы, службы материально-технического обеспечения) | 0,26 |
| Земельные участки лиц, занимающихся частной медицинской практикой и частной фармацевтической деятельностью | 1,5 |
| Земельные участки ветеринарных лечебниц, частных врачебных или операционных кабинетов | 1,5 |
| 7.6 | Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера | 0,26 |
| Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан | 0,26 |
|  | Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения (деятельность которых связана с предоставлением пособий по болезни, материнству и временной нетрудоспособности, с пенсионным обеспечением государственных служащих; с предоставлением пенсий по старости, инвалидности, случаю потери кормильца, за выслугу лет; с предоставлением пособий по безработице и пособий многодетным семьям и пособий на ребенка) | 0,26 |
| Земельные участки иных объектов предоставления социальных услуг | 0,26 |
| 7.7 | Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 0,18 |
| Земельные участи детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 0,18 |
| Земельные участки специализированных детско-юношеских школ олимпийского резерва, училищ олимпийского резерва, школ высшего спортивного мастерства, центров олимпийской подготовки | 0,18 |
| Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта всех типов и видов независимо от организационно-правовых форм | 0,18 |
| Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений - физкультурно-спортивных организаций, общероссийских федераций (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, оборонных спортивно-технических организаций | 0,18 |
|  | Земельные участки Олимпийского комитета России | 0,18 |
|   | Земельные участки федерального органа исполнительной власти в области физической культуры и спорта, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области физической культуры и спорта, подведомственных им организаций, муниципальных организаций физической культуры и спорта | 0,18 |
| 7.8 | Земельные участки учреждений кино и кинопроката  | 1,5 |
|   | Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии | 0,26 |
| 7.9 | Земельные участки выставок, музеев | 0,26 |
| 7.10 | Земельные участки парков культуры и отдыха | 0,1 |
| 7.11 | Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек | 0,18 |
| 7.12 | Земельные участки кредитных организаций, в том числе банков, а также объектов финансирования, кредитования, страхования, ломбардов, товарно-сырьевых бирж | 4,05 |
| 7.13 | Земельные участки офисов, представительств коммерческих организаций | 1,5 |
| 7.14 | Земельные участки офисов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями | 1,5 |
| 7.15. | Земельные участки для проектирования, строительства и реконструкции объектов социально-культурного назначения | 0,01 |
| 8 | **Земельные участки, предназначенные** **для размещения объектов рекреационного** **и лечебно-оздоровительного назначения** |  |
| 8.1 | Земельные участки баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 3 |
| 8.2 | Земельные участки санаториев, курортов, профилакториев |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,15 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,15 |
| 8.3 | Земельные участки пионерских лагерей, детских и спортивных лагерей  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 0,15 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 0,15 |
| 8.4. | Земельные участки, на которых расположены туристские парки и туристские трассы |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 9 | **Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок** |  |
| 9.1 | Земельные участки, занятые административными зданиями промышленности и строительства  |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки, занятые производственными базами промышленности и строительства |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Другие земельные участки промышленных предприятий | 1,5 |
| Земельные участки производственных баз, складов индивидуальных предпринимателей и физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 9.2 | Земельные участки типографий | 1,5 |
| 9.3 | Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 1,5 |
| Земельные участки электроснабжения (трансформаторные подстанции) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов  | 1,5 |
| Земельные участки объектов коммунального хозяйства (водоснабжения и канализации (в том числе установка, ремонт и обслуживание водозаборных узлов)) |  |
| Земельные участки объектов газоснабжения (сетевого газоснабжения, сжиженного газоснабжения, устройство, ремонт и обслуживание внутридомового газового оборудования и арматуры); газораспределительных станций, газораспределительных устройств; объектов теплоснабжения |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки объектов тепловых пунктов, бойлерных; районных котельных; центральных тепловых пунктов | 1,5 |
| Земельные участки других объектов коммунального хозяйства | 1,5 |
| 9.4 | Земельные участки общественных туалетов | 1,5 |
| Земельные участки выгребных ям | 1,5 |
| Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 1,5 |
| 9.5 | Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий |  |
| а) в пределах границах населенных пунктов  | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки полигонов промышленных и бытовых отходов |  |
| а) в пределах границах населенных пунктов  | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 9.6 | Земельные участки пунктов приема вторсырья |  |
| а) в пределах границах населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки контор механизированной уборки | 1,5 |
| 9.7 | Земельные участки кладбищ | 1,5 |
| 9.8. | Земельные участки заготовительных пунктов и отделений | 1,5 |
| Земельные участки снабженческих контор и отделений | 1,5 |
| Земельные участки элеваторов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 1,5 |
| 10  | **Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов** |  |
| 10.1 | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций, атомных электростанций и иных видов электростанций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 10.2 | Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 11   | **Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов** |  |
| 11.1 | Земельные участки для размещения речных портов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 11.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных вокзалов и железнодорожных станций |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 11.3 | Земельные участки для размещения аэропортов, аэродромов и аэровокзалов, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов авиационного транспорта |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 12  | **Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте** |  |
| 12.1 | Земельные участки для размещения водных объектов (природного или искусственного водоема, водотока либо иного объекта, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13 | **Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности** |  |
| 13.1 | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 82 |
| 13.2 | Земельные участки для размещения железнодорожных путей общего пользования |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки для установления полос отвода и охранных зон железных дорог общего пользования |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.3 | Земельные участки для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта общего пользования |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.4 | Земельные участки автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки полос отвода автомобильных дорог |  |   |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.5 | Земельные участки для размещения объектов автомобильного( грузового и пассажирского) транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.6 | Земельные участки для размещения искусственно созданных внутренних водных путей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки для размещения причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов морского, внутреннего водного транспорта | 1,5 |
| 13.7 | Земельные участки гидротехнических и иных сооружений (плотин, водосбросных, водоспускных и водовыпускных сооружений, туннелей, каналов, насосных станций, судоходных шлюзов, судоподъемников; сооружений, предназначенных для защиты от наводнений и разрушений берегов водохранилищ, берегов и дна русел рек; сооружений (дамб), ограждающих хранилища жидких отходов промышленных и сельскохозяйственных организаций; устройств от размывов на каналах, а также других сооружений, предназначенных для использования водных ресурсов и предотвращения вредного воздействия вод и жидких отходов) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.8 | Земельные участки трамвайных линий | 1,5 |
| Земельные участки трамвайных депо | 1,5 |
| 13.9 | Земельные участки для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.10 | Земельные участки для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта |  |
|  | а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.11 | Земельные участки эксплуатационных предприятий связи, на балансе которых находятся радиорелейные, воздушные, кабельные линии связи и соответствующие полосы отчуждения |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.12 | Земельные участки кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации на трассах кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки подземных кабельных и воздушных линий связи и радиофикации и соответствующих охранных зон линий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки наземных и подземных необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи и соответствующих охранных зон |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки прочих предприятий связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 13.13 | Земельные участки наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 15 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 30 |
| 13.14 | Земельные участки объектов обеспечения общественного порядка и безопасности |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки органов внутренних дел |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки объектов обеспечения безопасности в чрезвычайных ситуациях |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки войсковых частей |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки других объектов обороны |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки военных городков, складов, антенн на фундаменте, военных учебных центров, военных аэродромов |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 14 | **Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами** |  |
| 14.1 | Земельные участки, имеющие особое природоохранное значение ( земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов, земельные участки запретных и нерестоохранных полос |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| Земельные участки, имеющие научное, эстетическое и иное особо ценное значение ( земельные участки, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность ( типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования),земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций) |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 15 | **Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования** |  |
| 15.1 | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашен, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями) |  |
| а) в пределах границ городских поселений, городских округов | 0,34 |
| б) в пределах границ сельских поселений | 0,34 |
| в) за пределами границ населенных пунктов | 0,34 |
| 15.2 | Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства | 0,34 |
| а) в пределах границ городских поселений, городских округов | 0,34 |
| б) в пределах границ сельских поселений | 0,34 |
| в) за пределами границ населенных пунктов | 0,34 |
| 15.3 | Земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства ( полевой участок) | 0,34 |
| **15.4** | **Земельные участки, занятые теплицами** |  |
| **а) в пределах границ населенных пунктов** | 0,34 |
| **б) за пределами границ населенных пунктов**  | 0,34 |
| 15.5. | Земельные участки сельскохозяйственного назначения, используемые для промышленной деятельности | 28 |
| 16 | **Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные** |  |
| 16.1 | Земельные участки общего пользования, занятые площадями, шоссе, аллеями, заставами, переулками, тупиками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, которые могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации | 1,5 |
| 17 | **Прочие земельные участки для иных целей** |  |
| а) в пределах границ населенных пунктов | 1,5 |
| б) за пределами границ населенных пунктов | 1,5 |
| 18 | **Земельные участки, предоставленные для реализации инвестиционных проектов, включенных в Перечень приоритетных инвестиционных проектов Республики Башкортостан**  | 0,01 |

Секретарь Совета Р.Ф. Фаляхиева

|  |
| --- |
| Приложение № 2к решению Совета сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостанот «17» февраля 2016 г. № 54  |

 Арендная плата за земельные участки

в границах населенных пунктов и вне их черты

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид (категория) земель | Пользователь | Целевое назначение земель | Средняя ставка арендной платы |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Земли сельскохозяйственного использования, земли населенных пунктов - в границах сельских населенных пунктов и вне их черты | Граждане,юридические лица | Личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество, животноводство, сенокошение, выпас скота;сельскохозяйственное производство | 61,13 руб./га |
| Земли населенных пунктов – в границах сельских населенных пунктов и вне их черты | Граждане, юридические лица  | Иные цели | 67,15 коп./м2 |
| Земли промышленности, транспорта, связи и т.д. – вне черты населенных пунктов | Граждане, юридические лица | Промышленная деятельность (включая карьеры и территории, нарушенные производственной деятельностью), транспорт, связь, радиотелевещание  | 93,71 коп./м2 |
| Земли населенных пунктов - в границах городского поселения, городского округа | Граждане, юридические лица | Жилищный фонд (государственной, муниципальной, общественной, частной, общей собственности); личное подсобное хозяйство, дачные участки (садоводство), гаражи | 133,92 коп./м2 |
| Земли населенных пунктов - в границах городского поселения, городского округа | Граждане, юридические лица | Сельскохозяйственное использование, производство  | 122,14 руб./га |
| Земли особо охраняемых территорий и объектов | Граждане, юридические лица | размещение баз отдыха, пансионатов, туристических баз и других рекреационных объектов | 93,71 коп./кв.м. |

Секретарь Совета Р.Ф. Фаляхиева

|  |
| --- |
| Приложение № 3к решению Совета сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостанот «17» февраля 2016 г. № 54  |

коэффициенты,

учитывающие категорию арендаторов и вид использования

земельных участков

|  |  |
| --- | --- |
| Сферы использования земель | Коэффициенты, учитывающие категорию арендаторов и вид использования земельных участков (Ки) |
| в пределах границ населенного пункта | вне черты населенного пункта |
| земли промышленных и коммунально-складских территорий, транспорта, связи  | земли жилой и общественной застройки  |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Жилищное хозяйство |
| 1.1. Жилой фонд юридических и физических лиц  | 1 | 1 | 1 |
| 1.2. Полигоны твердых бытовых отходов | 1 | 1 | 1 |
| 2. Образование |
| 2.1. Негосударственные учреждения образования  | 1 | 1 | 1 |
| 2.2. Курсы подготовки специалистов (автошколы, курсы по повышению квалификации и др.)  | 1 | 1 | 1 |
| 2.3. Учреждения образования, кроме пунктов 2.1 и 2.2 | 1 | 1 | 1 |
| 3. Здравоохранение, социальная защита населения |
| 3.1. Негосударственные организации здравоохранения, санатории, профилактории  | 1 | 1 | 1 |
| 3.2. Фармацевтические фирмы, медицинские страховые компании, склады и базы медицинских учреждений  | 5 | 6 | 5 |
| 4. Культура, искусство и спорт |
| 4.1. Библиотеки, клубы, дома и дворцы культуры, кинотеатры, музеи, театры, детские центры, концертные организации, центры, дома дружбы, киностудии, общежития | 1 | 1 | 1 |
| 4.2. Религиозные объединения, церкви, молельные дома, мечети, монастыри и т.д.  | 1 | 1 | 1 |
| 4.3. Дворцы спорта, спортивные школы, РОСТО Башкортостана, спорткомплексы, стадионы  | 0,125 | 0,125 | 0,125 |
| 4.4. Средства массовой информации: редакции, типографии, корпункты, телестудии, радиостудии  | 1 | 1 | 1 |
| 5. Бытовое обслуживание |
| 5.1. Производственные объекты бытового обслуживания: ателье, ремонтные мастерские, пункты проката и т.п. | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| 5.2. Гостиничное хозяйство  | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| 5.3. Временные сооружения, используемые под мастерские, пункты обслуживания  | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| 5.4. Непроизводственные объекты бытового обслуживания: бани, парикмахерские, прачечные и т.п. | 1 | 1 | 1 |
| 6. Кредитно-финансовые учреждения |
| 6.1. Банки, финансовые учреждения, банкоматы | 10 | 10 | 10 |
| 6.2. Страховые компании, инвестиционные фонды, ломбарды  | 10 | 10 | 10 |
| 7. Фонды и объединения |
| 7.1. Пенсионные, медицинские фонды  | 1 | 1 | 1 |
| 7.2. Общественные объединения | 1 | 1 | 1 |
| 8. Учреждения |
| 8.1. Учреждения судебно-правовой и уголовно-исполнительной системы, объекты, предоставляемые для размещения внутренних войск, пожарной охраны и таможни  | 1 | 1 | 1 |
| 8.2. Негосударственные нотариальные и адвокатские конторы  | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| 8.3. Охранные организации  | 1 | 1,1 | 1 |
| 8.4. Конторы, офисы  | 1,1 | 1,1 | 1,1 |
| 8.5. Другие учреждения  | 1 | 1,1 | 1,1 |
| 9. Отдых, развлечения |
| 9.1. Дискоклубы, тиры  | 20 | 15 | 15 |
| 10. Коммунальное хозяйство |
| 10.1. Предприятия | 1 | 1 | 1 |
| 10.2. Очистные сооружения, водозаборы, площадки для бытовых отходов | 0,5 | 1 | 0,3 |
| 10.3. Площадки для промышленных отходов  | 1 | 1 | 1 |
| 10.4. Склады, базы  | 1 | 1 | 1 |
| 11. Транспорт и техническое обслуживание автотранспорта |
| 11.1. Пассажирский и грузовой транспорт: вокзалы, предприятия автотранспорта  | 1 | 1 | 1 |
| 11.2. Транспорт нефти и газа  | 1 | 1 | 1 |
| 11.3. Автостоянки  | 2 | 2 | 2 |
| 11.4. Автосервис, мойки | 3 | 3 | 3 |
| 11.5. Временные сооружения, занятые авторемонтными мастерскими  | 4 | 5 | 2 |
| 12. Гаражи |
| 12.1. Гаражи индивидуальные, коллективные, металлические и хозяйственно-вспомогательные постройки  | 7 | 7 | 7 |
| 12.2. Гаражи подземные и многоэтажные | 1 | 1 | 1 |
| 12.3. Гаражи служебные  | 1 | 1 | 1 |
| 13. АЗС |
| 13.1. Стационарные, контейнерные, в т.ч. передвижные (бензовозы), зарегистрированные АЗС | 10 | 10 | 10 |
| 13.2. Стационарные, контейнерные, в т.ч. передвижные (бензовозы), не зарегистрированные в городе АЗС | 10 | 10 | 10 |
| 13.3. Газонакопительные станции  | 10 | 10 | 10 |
| 14. Промышленность |
| 14.1. Предприятия (площадь менее 0,5 га) | 1 | 1 | 1 |
| 14.2. Предприятия (площадь от 0,5 га до 5 га) | 1 | 1 | 1 |
| 14.3. Предприятия (площадь более 5 га) | 1 | 1 | 1 |
| 14.4. Биологические очистные сооружения  | 1 | 1 | 1 |
| 14.5. Предприятия, обслуживающие сельхозтоваропроизводителей | 1 | 1 | 1 |
| 14.6.Предприятия по добыче и складированию нефти, газа и общеполезных ископаемых. | - | - | 10 |
| 14.7.Предприятия, находящиеся в стадии конкурсного производства | 0,01 | 0,01 | 0,01 |
| 15. Строительство |
| 15.1. Жилищное строительство в течение срока, предусмотренного проектом  | 1 | 1 | 1 |
| 15.2. Жилищное строительство в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом  | 1 | 1 | 1 |
| 15.3. Проектирование, строительство и реконструкция объектов социально-культурного назначения  | 1 | 1 | 1 |
| 15.4. Промышленное строительство, в течение срока, превышающего срок, предусмотренный проектом | 1 | 1 | 1 |
| 15.5.Строительство объектов, не предусмотренных пунктами 15.1 - 15.4, в течение срока, превышающего срок,предусмотренный проектом | 2 | 2 | 2 |
| 15.6.Строительство объектов не предусмотренных пунктами 15.1-15.5 в течение срока, предусмотренного проектом | 2 | 2 | 2 |
| 16. Связь |
| 16.1. Почтовая связь | 1 | 1 | 1 |
| 16.2. Курьерская связь, электро- и радиосвязь | 2 | 1 | 1 |
| 16.3. Телефон, телеграф, участки связи  | 3 | 3 | 3 |
| 17. Рекреационная деятельность |
| 17.1. Садово-парковое хозяйство: сады, скверы, парки  | 1 | 1 | 1 |
| 17.2. Детские оздоровительные учреждения, в том числе пионерские лагеря  | 1 | 1 | 1 |
| 17.3. Туристические базы  | 10 | 20 | 10 |
| 17.4. Туристические фирмы (бюро)  | 10 | 30 | 10 |
| 18. Торговля |
| 18.1. Универсамы, универмаги, магазины  | 10 | 20 | 5 |
| 18.2. Рынки, авторынки, рынки автозапчастей, торговые центры, торгово-сервисные комплексы  | 2 | 2 | 2 |
| 18.3. Распределительные склады  | 1 | 1 | 1 |
| 18.4. Торговля в павильонах, совмещенных с остановочными пунктами  | 10 | 10 | 5 |
| 18.5. Оптовые торговые базы, склады  | 5 | 5 | 5 |
| 18.6. Торговля в киосках, палатках и павильонах, кроме указанных в пункте 18.4. | 20 | 20 | 20 |
| 19. Общественное питание |
| 19.1. Столовые, кафе II и III категорий  | 2 | 2 | 1 |
| 19.2. Бары, рестораны, кафе I категории  | 10 | 10 | 5 |
| 19.3. Школьные столовые  | 1 | 1 | 1 |
| 19.4. Летние кафе  | 20 | 20 | 20 |
| 20. Реклама |
| 20.1. Рекламные установки | 20 | 20 | 20 |
| 20.2. Рекламные установки для размещения социальной рекламы  | 10 | 10 | 10 |
| 20.3. Выставочная деятельность | 2 | 2 | 2 |
| 21. Личное подсобное хозяйство |
| 21.1. Ведение личного подсобного хозяйства в сельских населенных пунктах | 10 | 10 | 10 |
| 22. Земельные участки сельскохозяйственного использования |
| 22.1. Сельскохозяйственное производство | 1 | 1 | 1 |
| 22.2. Пчеловодство | 1 | 1 | 10 |
| 22.3. Рыболовство | 1 | 1 | 10 |

Секретарь Совета Р.Ф. Фаляхиева