|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **БАШKОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАHЫ**  **Бoрo районы**  **муниципаль районын**  **Угез ауыл советы ауыл**  **Билемеhе Советы**  452468, **Угез ауылы,** Коммунистик урамы, 18б  тел. 3-77-44 |  | **РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН**  **Совет**  **сельского поселения Угузевский сельсовет**  **муниципального района**  **Бирский район**  452468, с.Угузево, ул. Коммунистическая 18 б,  тел. 3-77-44. |

**Двадцать шестой созыв**

**Сорок восьмое заседание**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

Об утверждении Соглашения о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бирскому району и городу Бирску с Администрацией сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения

В целях эффективного управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения,

Совет сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить Соглашение о взаимодействии Комитета по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бирскому району и городу Бирску с Администрацией сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения (приложение №1).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам и вопросам собственности.

Глава сельского поселения Угузевский сельсовет

муниципального района Бирскийрайон

Республики Башкортостан Р.Н. Рахматуллин

с. Угузево

04 марта 2015 года

№ 394

**СОГЛАШЕНИЕ**

**о взаимодействии Комитета по управлению**

**собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бирскому району и городу Бирску с Администрацией сельского поселения Угузевский сельсовет**

**муниципального района Бирский район Республики Башкортостан по вопросам управления земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории сельского поселения**

Мы, нижеподписавшиеся, администрация сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан Рахматуллина Разифа Назифовича действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», с одной стороны, и Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бирскому району и городу Бирску в лице председателя комитета Титовой Людмилы Александровны, действующего на основании Приказа Министерства земельных и имущественных Республики Башкортостан от 27 декабря 2005 года № 436-к, Положения о Комитете по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Бирскому району и городу Бирску, утвержденного приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от 9 августа 2007 года № 1458, именуемый в дальнейшем «Территориальный орган», с другой стороны, в соответствии с п. 2 ст. 3 Конституции Российской Федерации, ст. ст. 124, 125, 215 и 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 3 Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. **Предмет и принципы соглашения**

1.1. Предметом настоящего Соглашения является осуществление Территориальным органом на основании доверенности в соответствии с действующим законодательством, муниципальными нормативными актами, решениями главы Администрации поселения, настоящим Соглашением от имени Администрации поселения следующих функций в сфере публично-правовых отношений по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории поселения:

1.1.1. подготовка проектов решений Администрации поселения по вопросам распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в том числе: предоставления в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное (срочное) пользование и установления любых видов ограниченного пользования (сервитутов) или иных ограничений по использованию земель;

1.1.2. подготовка проектов договоров аренды, купли–продажи, безвозмездного (срочного) пользования, ограниченного пользования (сервитута), соглашений о внесении денежных средств за фактическое пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на основании решения Администрации поселения, принятого в сфере его компетенции, установленной законодательством;

1.1.3. подготовка документов при осуществлении приватизации земельных участков, на основании принятых решений Администрации поселения;

1.1.4. подготовка проектов решений (также договора мены) при обмене земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

1.1.5. подготовка проектов решений в случае перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и право распоряжения которыми принадлежит одному и тому же органу местного самоуправления; подготовка проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.6. подготовка проекта соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности;

1.1.7. подготовка решения органа местного самоуправления по утверждению схемы расположения земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;

1.1.8. организация торгов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения, а также торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении данных земельных участков;

1.1.9. осуществление контроля за платежами за пользование земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах заключенных договоров;

1.1.10. осуществление учета и контроля за полнотой и своевременностью поступления в бюджет поселения отдельных видов неналоговых доходов, администрирование этих доходов и организация взаимодействия с Управлением федерального казначейства по Республике Башкортостан;

1.1.11. обеспечение представления в органы государственной статистики отчетности по формам федерального статистического наблюдения;

1.1.12. представление интересов Администрации поселения в организациях, собраниях кредиторов, судах общей юрисдикции, арбитражных судах по вопросам взыскания с должников арендной платы;

1.1.13. организация взаимодействия между органами государственной власти и муниципальными образованиями по вопросам**,** определенным настоящим Соглашением;

1.1.14. регистрация перехода права и права собственности на земельные участки расположенные на территории поселения и сделок в органах государственной регистрации;

1.1.15. согласование местоположения границ земельного участка в случае выполнения соответствующих кадастровых работ, в результате которых уточняется местоположение границ земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося на территории поселения;

1.1.16. обеспечение государственной регистрации прав на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена подлежащие отнесению к собственности поселения.

1.2. Настоящее Соглашение основано на следующих принципах:

а) обеспечение интересов населения поселения, оказание содействия населению в осуществлении права на местное самоуправление;

б) содействие эффективному развитию местного самоуправления на территории поселения;

в) создание органами исполнительной власти Республики Башкортостан необходимых правовых, организационных условий для становления и развития местного самоуправления;

г) самостоятельное осуществление Администрацией поселения принадлежащих им полномочий по принятию решений по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена в виде принятия решений в форме решения главы Администрации поселения;

д) единство земельной политики;

е) качественное оформление документов с учетом норм действующего законодательства.

**II. Обязанности сторон**

2.1. Обязанности Администрации поселения:

2.1.1. предоставление Территориальному органу необходимых материалов для подготовки проектов решений Администрации поселения и договоров;

2.1.2. выдача Территориальному органу доверенности на осуществление действий от имени Администрации поселения в пределах полномочий настоящего соглашения;

2.1.3. предоставление Территориальному органу имеющейся земельно-кадастровой, землеустроительной и градостроительной документации, иных документов и предоставление имеющейся информации, необходимой для осуществления Территориальным органом полномочий по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения;

2.1.4. финансирование расходов, связанных с управлением земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения, на основе сметы доходов и расходов из бюджета поселения, а именно:

- расходы, связанные с изготовлением технических и кадастровых документов (по факту), необходимых для обеспечения государственной регистрации права (перехода права) собственности на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения;

-создание Единой автоматизированной информационной системы по земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения;

- оплата услуг по независимой оценке земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения (по факту);

- оплата нотариальных и юридических услуг (по факту);

- обеспечение канцелярскими принадлежностями и техническое обслуживание офисной техники (заправка картриджей) Территориального органа (ежеквартально) для выполнения обязанностей по настоящему Соглашению;

- предоставление работников (специалистов) для выполнения работ;

- прием и возврат денежных средств, внесенных претендентами на участие в торгах в качестве задатка (по факту);

- возмещение затрат по ГСМ (горюче – смазочных материалов)

2.1.5. обеспечение соблюдения правил ведения реестра земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена расположенных на территории поселения и требований предъявляемых к системе ведения реестра;

2.1.6. обеспечение соблюдения прав доступа к реестру и защиты государственной и коммерческой тайны;

2.1.7. обеспечение информационно-справочным обслуживанием;

2.1.8. осуществление контроля за исполнением Территориальным органом полномочий по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения.

2.2. Обязанности Территориального органа:

2.2.1. обеспечение надлежащего осуществления функций по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения, предусмотренных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан в рамках настоящего Соглашения;

2.2.2. предоставление Администрации поселения по запросу необходимую информацию по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения;

2.2.3. оказание консультативно-правовойпомощи Администрации поселения по вопросам, связанным с осуществлением этими органами полномочий, переданных им федеральными законами и законами Республики Башкортостан;

2.2.4. готовить обоснования целесообразности и необходимости решений по управлению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена расположенными на территории поселения в рамках настоящего Соглашения

**III. Сроки действия и порядок прекращения Соглашения**

3.1. Настоящее Соглашение заключено сроком на 5 лет;

3.2. Настоящее Соглашение прекращается досрочно по соглашению сторон.

3.3. Сторона, принявшая решение о расторжении досрочно настоящего Соглашения, направляет другой стороне уведомление за 30 дней до дня предполагаемого расторжения и проект соглашения о расторжении. Сторона, получившая уведомление и проект соглашения о расторжении обязана направить подписанное соглашение о расторжении или мотивированный отказ в течение 10 дней со дня получения.

3.4. В случае если за один месяц до окончания срока действия настоящего Соглашения ни одна из сторон не заявит о его прекращении, Соглашение считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

3.5. Споры между Сторонами решаются в досудебном порядке, в иных случаях – в Арбитражном суде.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

**V. Заключительные условия**

4.1. Настоящее Соглашениевступает в силу с 1 марта 2015 года после утверждения решением представительного органа.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительным Соглашением сторон.

4.3. Соглашение заключено в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**VI. Местонахождение (юридический адрес) сторон и их реквизиты**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация сельского поселения Угузевский сельсовет муниципального района Бирский район Республики Башкортостан**  **452468 РБ, с.Угузево**  **ул. Коммунистическая д. 18Б**  **ИНН 0213001087 КПП 025701001**  **Расчетный счет**  **№40204810300000001144**  **Отделение - НБ Республика Башкортостан г. Уфа**  **БИК 048073001** | **Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и**  **имущественных отношений**  **Республики Башкортостан**  **по Бирскому району и городу Бирску**  **452450 РБ, г. Бирск, ул. Курбатова, 63**  **ИНН 0257005434 КПП 025701001**  **Расчетный счет**  **№40201810900000000001**  **Отделение НБ Республика**  **Башкортостан г. Уфа**  **БИК 048073001** |

**Подписи сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельского поселения Угузевский сельсовет  муниципального района Бирский район Республики Башкортостан  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Р.Н.Рахматуллин  *(Подпись)*  Ф.И.О.  М.П. |  | Председатель комитета по управлению  собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по  Бирскому району и городу Бирску  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*Л.А. Титова  *(Подпись)*  Ф.И.О.  М.П. |